

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

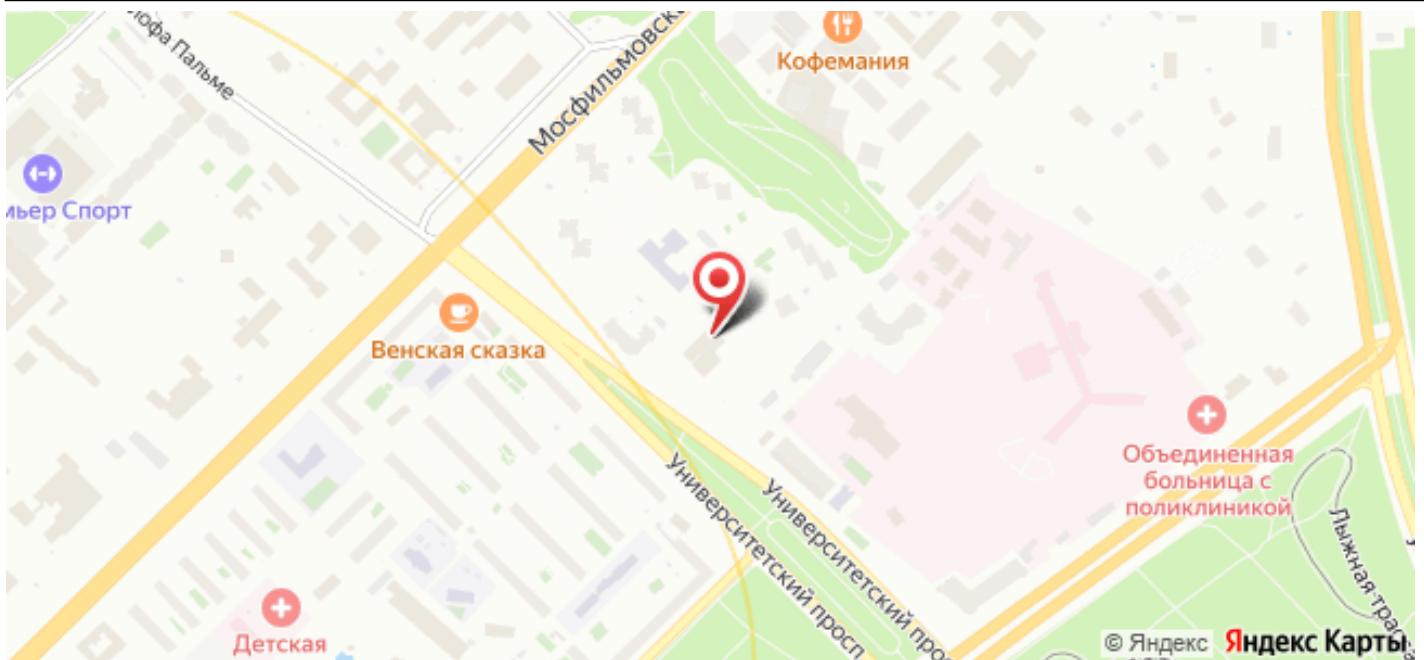


**ЛОТ № 221444**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УНИВЕРСИТЕТСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12**

**Сдается офис**  
**2 674 000 рублей**

Сдается офисный блок в аренду. Высота потолка 3,2 м. Санузлы на этажах. Помещения оснащены: слаботочными сетями - телефонией и доступом к сети интернет. Техническое оснащение соответствует пожарным и санэпидемиологическим нормам. В помещениях выполнен стандартный офисный ремонт.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис		
Метро	Ломоносовский проспект	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	10 мин.	Электрическая мощность	10 кВт
Этаж	6	Количество мокрых точек	1
Этажей	12	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.2 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	573 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Банкомат	Да
Состояние	Офисная отделка	Буфет	Да
Тип парковки	Наземная	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Парк	Да
Класс здания	B	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
		Добавлено	2025-08-27 13:26:19



Лот 221444



Лот 221444



Лот 221444

